



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 46 del 12/03/2026

PROPOSTA N. 401 del 10/03/2026

OGGETTO: SERVIZI TECNICI CONNESSI AI LAVORI DI “RIPRIST. DELLA FUNZ. DI PARTE DELL’EDIFICIO IPA VILLAREIA FINALIZZATO ALL’USO SCOLASTICO TEMPORANEO” - MODIFICA CONTRATTO N.13337/2024 AI SENSI ART. 120, COMMA 3 D.LGS 36/2023 CUP J32B23000060004 CIG 9895940407

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all’Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L’attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l’adozione di tutti gli atti che impegnino l’Amministrazione Comunale verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l’esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l’assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

PREMESSO CHE:

- Con determina n. 169 del 06.07.2023, Reg. Gen. n. 803 del 06.07.2023, l’ing. De Michele Paolo dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. è incaricato per i servizi tecnici per il progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di che trattasi, compresa progettazione antincendio da sottoporre ad autorizzazione da parte del competente Comando VVF;
- Con nota prot. 23829 del 23.08.2023 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per l’esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo all’approvazione del progetto definitivo dei lavori di “Ripristino della funzionalità di parte dell’edificio IPA di Villareia finalizzato all’uso scolastico temporaneo”, invitando a parteciparvi la Provincia di Pescara e i Vigili del Fuoco di Pescara;
- Con nota prot. 24941 del 07.09.2023 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara ha trasmesso a questo Comune il parere favorevole condizionato per quanto di competenza alla realizzazione del progetto antincendio con prescrizione di presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), ai sensi dell’art. 4 del DPR 151/11;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09.08.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “Ripristino funzionalità di parte dell’Edificio I.P.A. di Villareia” redatto dall’Ing. De Michele Paolo dello studio Piquadro Engineering srl;
 - Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 08.09.2023 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ripristino della funzionalità di parte dell’edificio IPA di Villareia finalizzato all’uso scolastico temporaneo”;
- Con determina n. 4 del 18.01.2024 R.G. 53 del 18.01.2024 sono aggiudicati i lavori in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Time Rivestimenti srl (capogruppo)/Sinergie srl (mandante);

- Con DGC n. 84 del 07.09.2024 è approvata la Perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo";
- Con nota prot.15156 del 27.05.2024 è trasmessa alla soc. Piquadro Engineering srl la lettera commerciale contenente le condizioni contrattuali e in data 28.05.2024 è pervenuta la nota di accettazione, giusto prot.15337 in pari data;
- Con determina n.187 del 04.12.2025, RG n.1512 in pari data nota si è preso atto del CRE e si sono liquidate le prestazioni professionali eseguite fino ad allora dall'ing. Paolo De Michele, giusto Contratto di servizi in data 28/05/2024 prot. n.1533, eccezion fatta per le competenze relative alla presentazione della SCIA antincendio presenti nel QTE approvato;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 3012 del 29.01.2026 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara ha trasmesso a questo Comune la ricevuta di presentazione della SCIA ai sensi dell'articolo 4 comma 1 DPR 01/08/2011 n. 151 ai fini della sicurezza antincendio, formalizzata dall'ing. Paolo De Michele;
- ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs 36/2023 *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) le soglie fissate all'articolo 14;*
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.*
- per mero errore materiale, non è stata formalizzata la modifica contrattuale ex art. 120, comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa alle prestazioni da rendersi per SCIA antincendio, da parte del professionista incaricato, nell'ambito del contratto prot. n. 15337/2024;
- nel caso in parola, la struttura del contratto iniziale risulta inalterata, il valore della modifica non eccede il 10% del contratto iniziale, ovvero per la presente modifica vi è un incremento contrattuale pari ad € 1.576,00 corrispondente al 2,31%;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopra riportato, di dover prendere atto della modifica contrattuale ex art. 120 comma 3, del D. Lgs 36/2023, nel senso di modificare il contratto prot. 15337 del 28.05.2024 introducendo nel medesimo la prestazione relativa alla presentazione della SCIA antincendio, rettificando l'importo contrattuale, con applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento, da € 68.017,00 a € 69.593,00, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, con un incremento del 2,31%;
- di dover modificare l'impegno assunto con Determina R.G. n. 803 del 06.07.2023 nei confronti della soc. Piquadro Engineering srl, generalità in atti, da € 68.017,00 a € 69.593,00;

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 733.372,33, è garantita come segue:

- o € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato
 - € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
 - € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
 - € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
- o € 727.293,09 mediante mutuo contratto con CCDDPP, posizione n. 6219497;
- o € 564,99 pari alla quota del 25% del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, di cui all'art. 45, comma 7, del D. Lgs. 36/2023, con fondo propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;

PRESO ATTO CHE:

- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito per i servizi tecnici il CIG **9895940407**;
- il **C.U.P.** dell'investimento in parola è: **J32B23000060004**;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giancarlo Scipione, il quale ha autorizzato la presente modifica contrattuale con atto n.8022 del 12.03.2026;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Il presente provvedimento risulta non mappato trattandosi di modifica contrattuale;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, dichiarazioni in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

PER LA MODIFICA AL CONTRATTO n. 13337/2024 DEI SERVIZI TECNICI CONNESSI AI LAVORI DI "RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO" EX ART. 120, COMMA 3 D.LGS 36/2023 S.M.I. - CUP J32B23000060004 - CIG 9895940407

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che:
 - a. Con nota prot. 3012 del 29.01.2026 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara ha trasmesso a questo Comune la ricevuta di presentazione della SCIA ai sensi dell'articolo 4 comma 1 DPR 01/08/2011 n. 151 ai fini della sicurezza antincendio, formalizzata dall'ing. Paolo De Michele;
 - b. per mero errore materiale, non è stata formalizzata la modifica contrattuale ex art. 120, comma 3 del D. Lgs 36/2023, relativa alle prestazioni da rendersi per SCIA antincendio, da parte del professionista incaricato, nell'ambito del contratto prot. n. 15337/2024, sebbene le competenze spettanti per il servizio in argomento risultano ricomprese nel QTE di progetto approvato;
 - c. nel caso in parola, la modifica contrattuale non altera la struttura del contratto iniziale ed il valore della modifica non eccede il 10% del contratto iniziale, ovvero per la presente modifica vi è un incremento contrattuale pari ad € 1.576,00 corrispondente al 2,31%;
- 3) **Di approvare**, la modifica contrattuale ex art. 120, comma 3 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., relativa alle prestazioni da rendersi per SCIA antincendio, da parte del professionista incaricato, nell'ambito del contratto servizi tecnici connessi ai lavori di "RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO", giusto prot. n. 15337/2024;
- 4) **Di impegnare**, nei confronti della soc. Piquadro Engineering srl, generalità in atti, la somma di € 1.576,00 oltre oneri ed iva per complessivi € 1.999,63 a valere sul cap.2651/0/2025,

quale modifica contrattuale, giusto impegno assunto con Determina R.G. n. 803 del 06.07.2023;

- 5) **Di prendere atto che** il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giancarlo Scipione, approva con il presente atto la fase inerente alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - 6) **Di demandare** al RUP tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
 - 7) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
 - 8) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Strato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 9) **di trasmettere** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 401 del 10/03/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 12/03/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 401 del 10/03/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 12/03/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 492

Il 12/03/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 349 del 12/03/2026 con oggetto: **SERVIZI TECNICI CONNESSI AI LAVORI DI "RIPRIST. DELLA FUNZ. DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO" - MODIFICA CONTRATTO N.13337/2024 AI SENSI ART. 120, COMMA 3 D.LGS 36/2023 CUP J32B23000060004 CIG 9895940407**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 12/03/2026.